

Möblierte Unterkunft auf Zeit

## GÄSTEHAUS – Saarlandstraße 116-118, 67061 Ludwigshafen

3er-WG in möblierter Wohnung (1 Person pro Schlafzimmer / 3 Schlafzimmer pro Wohnung)\_\_\_\_\_



Möblierte Unterkunft auf Zeit

## GÄSTEHAUS – Saarlandstraße 116-118, 67061 Ludwigshafen

3er-WG in möblierter Wohnung (1 Person pro Schlafzimmer / 3 Schlafzimmer pro Wohnung)\_\_\_\_\_

### Das Gästehaus

Das Gästehaus bietet eine möblierte Unterkunft für BASF Praktikanten und Diplomanden für Ihre Praktikums-/Diplomarbeitszeit bei BASF

Im Gästehaus bieten wir WGs für Männer und WGs für Frauen.  
3 Personen teilen sich eine Wohnung mit ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche, davon sind 24 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsfläche. Die Schlafzimmer haben eine Größe von ca. 12 m<sup>2</sup>.

### Ausstattung

- Badezimmer, Küche und Flur werden gemeinsam genutzt.
- Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und mit dem Notwendigsten ausgestattet (Frühstücksteller, Tasse, Untertasse, Gabel, Messer, Löffel).
- Darüber hinaus stellen wir Bettwäsche und Handtücher.
- Die **Reinigung der Wohnung erfolgt durch die Mieter**. Hierfür stellen wir Staubsauger, Wischmopp, Besen und Kehrschaufel in jeder Wohnung bereit. **Sauberkeit wird erwartet!**
- Der Raum ist abschließbar und möbliert mit Bett, Schreibtisch, Stuhl und Schrank).
- Waschmaschine und Trockner befinden sich im Keller

### Zimmerpreise\*

**26 EUR / Tag (< 2 Wochen Aufenthalt)**  
**plus einmalig 30 EUR Endreinigungsgebühr**, die zu Beginn berechnet wird

oder

**399 EUR / Monat**  
**plus einmalig 30 EUR Endreinigungsgebühr**, die zu Beginn berechnet wird

Die Miete beinhaltet die Kosten für Strom, Wasser, Heizung, WLAN und Rundfunkgebühr.

**\*Bei Aufenthalten über 15 Tage, fällt die Monatsmiete an.**  
Bei kürzeren Aufenthalten berechnen wir den Tagespreis nach Tagen.

**Zahlarten:** SEPA Lastschrift, Überweisung oder Barzahlung. SEPA bevorzugt (dt. Bankkonto).

Möblierte Unterkunft auf Zeit

## GÄSTEHAUS – Saarlandstraße 116-118, 67061 Ludwigshafen

3er-WG in möblierter Wohnung (1 Person pro Schlafzimmer / 3 Schlafzimmer pro Wohnung)\_\_\_\_\_

### Auf Nachfrage erhältlich (Kautions / Aufpreis)

- Kochtöpfe und Kochzubehör sind für eine Kautions erhältlich.
- Frische Handtücher und Bettwäsche sind erhältlich gegen Aufpreis.

### Wünschen Sie, dass wir Ihnen frische Bettwäsche und Handtücher in Ihr Zimmer legen alle 2 Wochen?

Dann buchen Sie das optionale Bettwäsche-und-Handtücher-Paket für 20 EUR / Paket:

- 1 Set Bettwäsche (1 Leintuch, 1 Bettbezug + 1 Kissenbezug)
- 1 Set Handtücher (1 Handtuch, 1 Badehandtuch, 1 Geschirrhandtuch)

Wie wird das optionale Wäsche-Paket (Bettwäsche/Handtücher) ausgetauscht?

Wir legen alle 2 Wochen ein frisches Wäschepaket in Ihr Zimmer, wenn Sie Ihre Bettwäsche abziehen und zusammen mit Ihren Handtüchern in Ihrem Zimmer auf dem Boden bereit legen.

### Mietbeginn- und -ende

Eine Monatsmiete berechnen wir mindestens, auch bei kürzerem Aufenthalt.  
Je nach Verfügbarkeit ist

- der Mietbeginn entweder am 1. oder 16. des Monats
- das Mietende entweder am 28./29./30. oder 31. des Monats (9 morgens Check Out)

Ausnahme: Fällt das Monatsende auf ein Wochenende (Sa/So) oder Feiertag, dann endet der Mietvertrag am letzten Arbeitstag in diesem Monat.

### Kündigungsfrist

Eine vorzeitige Kündigung muss bei uns schriftlich eingehen bis spätestens am 3. Arbeitstag des Vormonats, sonst wird die Monatsmiete fällig.

### Lage

- Straßenbahnhaltestelle vor dem Gebäude (Mehr Infos: [www.vrn.de](http://www.vrn.de));
- Mietfahrräder ([www.vrnnextbike.de](http://www.vrnnextbike.de))
- Nahe BASF and der Stadtmitte von Ludwigshafen und Mannheim
- Öffentliche Parkplätze gibt es am Straßenrand in der Umgebung.

Möblierte Unterkunft auf Zeit

## **GÄSTEHAUS – Saarlandstraße 116-118, 67061 Ludwigshafen**

3er-WG in möblierter Wohnung (1 Person pro Schlafzimmer / 3 Schlafzimmer pro Wohnung)\_\_\_\_\_

### **Check in**

#### **Schlüsselübergabe, Miet-/WLAN-Vertrag + Wohnungsgeberbestätigung**

Die Schlüssel sind für Sie am Tag des Mietvertragsbeginns zur Abholung hinterlegt am Empfang der **BASF Wohnen and Bauen, Brunckstraße 49, 67063 Ludwigshafen** während der Öffnungszeiten (**Mo - Do 7.30-16.30 + Fr 7.30-15.00**). Sie unterschreiben Ihren Mietvertrag, wenn Sie einchecken und erhalten Ihren WLAN-Zugangscode. Beachten Sie nicht zu spät zu kommen.

### **Check out**

#### **Informieren Sie uns über Ihren genauen Auszugstermin**

Bitte teilen Sie uns 2 Wochen vor Auszug mit, wann Sie planen die Schlüssel abzugeben.

#### **Schlüsselrückgabe / Check out**

Planen Sie Ihren Auszug am letzten Mietvertragstag? Dann bitten wir Sie die Schlüssel bis spätestens 9 Uhr morgens in die "Schlüsselrückgabe-Box" im Gästehaus-Flur einzuwerfen.

#### **So erwarten wir die Wohnung zurück**

Wir bitten Sie, die Wohnung sauber und ordentlich zu hinterlassen. Das Waschen der Bettwäsche und Handtücher ist nicht erforderlich. Bringen Sie Ihre übrigen Essensreste/ Lebensmittel und den Müll in den Müllplatz. Bitte teilen Sie uns Mängel per E-Mail mit.

Für Fragen und Anregungen schicken Sie eine E-Mail oder rufen Sie uns an!

Möblierte Unterkunft auf Zeit

## GÄSTEHAUS – Saarlandstraße 116-118, 67061 Ludwigshafen

3er-WG in möblierter Wohnung (1 Person pro Schlafzimmer / 3 Schlafzimmer pro Wohnung)\_\_\_\_\_



Zur Orientierung finden Sie hier eine Karte.

Das Gästehaus befindet sich in der Saarlandstraße 116-118 in Ludwigshafen-Süd.

Informationen zu Öffentlichen Verkehrsmitteln finden Sie hier: [www.vrn.de](http://www.vrn.de) mobil und als App.