

## 1. Contractinhoud

- 1.1 Elke aannemer van werken die ten gunste van BASF Antwerpen N.V. (hierna: BASF) werken uitvoert, aanvaardt de toepassing van deze algemene voorwaarden, met uitsluiting van zijn standaardvoorwaarden.

Ieder begin van de uitvoering van de werken door de aannemer bewijst deze aanvaarding zonder voorbehoud.

Elke afwijking op deze regeling moet schriftelijk door BASF bevestigd worden.

- 1.2 In geval van tegenstrijdigheden primeren achtereenvolgens: de bestelling, het lastenboek, deze aannemingsvoorwaarden en de offerte.

## 2. Offertes

- 2.1 De offerte bindt alleen de aannemer.

Zij moet definitief, precies en volledig zijn en moet alles omvatten wat vereist is voor de volledige en bedrijfsklare uitvoering van de aangeboden werken.

- 2.2 De offerte moet in overeenstemming zijn met de regels van goed vakmanschap en met alle wettelijke en administratieve voorschriften, onder meer m.b.t. de techniek, de kwaliteit, het welzijn en het milieu, die op dat ogenblik in België en de Europese Unie gelden.

- 2.3 De offerte is kosteloos voor BASF.

- 2.4 De aannemer moet zich informeren over alles wat voor het opstellen van de offerte en de uitvoering van de werken relevant kan zijn.

Er wordt aangenomen dat hij bij zijn offerte kennis had van al deze elementen en dat hij hiermee rekening gehouden heeft.

Heeft hij twijfels of bezwaren bij het lastenboek van BASF, bijvoorbeeld over de techniek, de veiligheid en het milieu, de uitvoerbaarheid, de kostprijs of het afrekeningssysteem, dan zal hij dit, ten laatste op de overeengekomen datum, samen met een alternatieve offerte aan BASF meedelen.

- 2.5 Indien de aannemer voor de uitvoering een beroep zal doen op onderaannemers, dan dient hij bij de offerte een lijst met mogelijke onderaannemers met naam en adres (en desgevallend de onderaannemers van deze laatste) ter goedkeuring aan BASF voor te leggen.

## 3. Bestellingen

Mondelinge of telefonische bestellingen moeten steeds door middel van een ondertekende bestelling bevestigd worden. Voor bestellingen t.e.m. 2.500 Euro kan deze bevestiging door middel van een elektronische handtekening gebeuren. Voor bestellingen boven 2.500 Euro gebeurt de bevestiging steeds door middel van een eigenhandig ondertekende bestelling die per post verzonden wordt.

## 4. Erkenningen, vergunningen en registratie.

De aannemer zal alle wettelijke verplichte erkenningen en vergunningen bezitten die nodig zijn voor de uitvoering van de aanneming.

Indien de uit te voeren werken, werken in onroerende staat omvatten, moet de aannemer in België geregistreerd zijn.

De aannemer zal samen met de offerte een kopie overhandigen van zijn wettelijke verplichte erkenningen en vergunningen en van zijn registratiebewijs.

Hij dient elke wijziging aan BASF mee te delen.

Indien door nalatigheid van de aannemer, hieromtrent moeilijkheden ontstaan, behoudt BASF zich het recht voor de overeenkomst van rechtswege te ontbinden en daarenboven de voor haar ontstane extra kosten en eventuele boetes op de aannemer te verhalen.

## 5. Personeel

- 5.1 De aannemer moet de werken uitvoeren met gekwalificeerd en met voldoende personeel.

Elk personeelslid moet minstens 18 jaar zijn, moet in het bezit zijn van de wettelijk vereiste toelatingen, vergunningen en attesten en zal alle welzijns- en milieuvoorschriften naleven. Hij zal moeten bewijzen dat hij deze kent en begrepen heeft. Elk personeelslid moet in staat zijn te communiceren in één van de 4 volgende talen : Nederlands, Duits, Engels of Frans.

BASF heeft het recht om personeel dat niet aan deze voorwaarden voldoet de toegang tot het fabrieksterrein te ontzeggen of te ontnemen.

BASF zal de aannemer of zijn gemandateerde hiervan op de hoogte brengen, zodat hij de nodige maatregelen kan treffen.

De aannemer kan hiervoor geen aanspraak maken op enige compensatie of vergoeding.

- 5.2 De werkkledij van het uitvoerend personeel zal duidelijk de firma naam vermelden.

## 6. Plaats en tijd van uitvoering

De werken worden uitgevoerd op de door BASF aangeduide plaatsen binnen de voorafgaandelijk afgesproken periode en tijdens de bij BASF geldende arbeidstijd (van maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 16.45 uur). Afwijkingen moeten voorafgaandelijk schriftelijk worden overeengekomen.

## 7. Uitvoeringsmodaliteiten

- 7.1 De aannemer verbindt er zich toe zijn verplichtingen inzake het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk die eigen zijn aan BASF na te leven. Bedoeld worden hier alle bepalingen van de Welzijns- en milieuvoorschriften voor de aannemingen van werken op het terrein van BASF Antwerpen N.V. alsook desgevallend de bepalingen van de lastenboeken die toepasselijk zijn voor aannemingen van werken in bepaalde bedrijven. Indien de aannemer voormelde verplichtingen niet of gebrekkig naleeft, heeft BASF het recht om, op kosten van de aannemer, zelf de nodige maatregelen te treffen. De aannemer staat er borg voor dat alle aan hem gegeven instructies worden doorgegeven aan al zijn aangestelden, zijn uitvoerders en hun aangestelden en deze van zijn eventuele onderaannemers. Daarenboven dient de aannemer alle toepasselijke wettelijke en administratieve voorschriften na te leven, o.m. op het vlak van techniek, kwaliteit, welzijn en milieu en dient hij in het bezit te zijn van de nodige BASF-interne vergunningen.



7.2 De aannemer zorgt voor een ervaren en deskundige werfleiding, die tevens instaat voor een vlot verloop van de werken en het behoud van de rust op de werf. Deze werfleiding moet voltijds aanwezig of bereikbaar zijn en moet op elk moment een lijst van de op de werf aanwezige personeelsleden kunnen voorleggen.

Zij moet over de nodige bevoegdheden en bekwamheden beschikken, zowel inzake organisatie, leiding en toezicht van het werk en van het personeel, als inzake welzijn.

Heeft de aannemer tijdens de uitvoering van de werken twijfels of bezwaren m.b.t. de instructies van BASF, dan moet hij BASF hierover onmiddellijk informeren.

Personeel dat toezicht op de werken uitvoert, zal in voldoende aantal aanwezig zijn en zal zowel met de uitvoerders als met de opdrachtgever vlot kunnen communiceren.

7.3 BASF behoudt steeds een onbepaald recht van toegang tot de werf en alle daarop aangebrachte installaties.

BASF heeft steeds het recht de werkzaamheden te controleren en het gebruik van onveilig materiaal, werktuigen en/of werkmethoden te verbieden. In dat geval kan BASF de werken stoppen zonder dat de aannemer hiervoor aanspraak kan maken op enige compensatie of vergoeding.

BASF behoudt zich het recht voor om bij het vaststellen van gevaarlijke situaties, die de aannemer op dat ogenblik niet zelf kan verhelpen en die een onmiddellijke tussenkomst vergen, zelf de nodige maatregelen te nemen om hieraan te verhelpen op kosten van de aannemer.

7.4 De aannemer mag zijn installaties en toestellen enkel opstellen op de door BASF aangeduide plaatsen. De werken mogen noch de werkorganisatie, noch de in bedrijf zijnde installaties van BASF hinderen.

De aannemer moet zelf afdoende maatregelen treffen tegen ongevallen en tegen schade veroorzaakt door externe factoren, zoals weersomstandigheden, diefstal, vandalisme of brand.

7.5 Op de BASF-terreinen voert de aannemer geen werken voor derden uit, tenzij hij hiervoor uitdrukkelijk de toestemming heeft gekregen van de Aankoopdienst.

## 8. Onderaanneming

8.1 Indien de aannemer voor de uitvoering een beroep doet op onderaannemers, dan dient hij vóór de aanvang van de werken zijn definitieve keuze uit de door BASF goedgekeurde lijst, zoals bedoeld onder punt 2.5, mee te delen.

De onderaannemers zullen alle wettelijk verplichte erkenningen en vergunningen bezitten die nodig zijn voor de uitvoering van de onderaanneming. Indien deze onderaannemers werken in onroerend staat uitvoeren, moeten zij in België geregistreerd zijn.

De aannemer zal dan tevens een kopie bijvoegen van de wettelijk verplichte erkenningen en vergunningen en van de registratiebewijzen van zijn onderaannemers.

8.2 De contractuele verplichtingen van de aannemer worden door de onderaanneming niet gewijzigd.

Indien de aannemer in gebreke blijft, zal hij m.a.w. het in gebreke zijn van een onderaannemer, om welke reden ook, nooit kunnen inroepen.

## 9. Uitvoeringstermijnen

9.1 De overeengekomen uitvoeringstermijnen zijn van strikte toepassing. Indien zij worden overschreden, heeft BASF de keuze om ofwel de uitvoering van de overeenkomst te eisen, ofwel haar onmiddellijk van rechtswege als ontbonden te verklaren. In beide gevallen heeft BASF dan recht op een forfaitair overeengekomen schadevergoeding van 1 % van de totale contractprijs per begonnen week termijnoverschrijding, met een maximum van 10 %, onverminderd haar recht om in de plaats daarvan een vergoeding te vorderen van alle bewezen schade.

9.2 Artikel 9.1 is echter niet toepasselijk indien de aannemer bewijst dat hij tengevolge van overmacht in de absolute onmogelijkheid verkeerde om de overeengekomen termijnen te respecteren en indien hij onmiddellijk nadat hij kennis had van het bestaan van deze overmacht, BASF hiervan schriftelijk heeft verwittigd.

In dit geval zullen de termijnen, na wederzijds overleg, met een aangepaste tijd verlengd worden.

Indien deze verlenging niet langer nuttig is voor BASF, is zij gerechtigd om de wederzijdse verbintenissen van rechtswege en zonder aanmaning geheel of gedeeltelijk als ontbonden te verklaren.

9.3 BASF heeft het recht om de termijnen te schorsen.

## 10. Risico- en eigendomsoverdracht, oplevering.

10.1 De eigendom gaat over bij de levering op de werf van BASF. Het risico gaat over bij de oplevering.

10.2 De oplevering van de werken zal op schriftelijk verzoek van de aannemer gebeuren en eveneens schriftelijk worden vastgesteld.

10.3 De aannemer staat in voor de bewaking van de door BASF geleverde materialen vanaf de levering tot bij de oplevering.

10.4 De eigendom gaat over bij de levering van de geleverde materialen/goederen. Elk beding dat de eigendomsovergang uitstelt of enig voorbehoud m.b.t. deze overgang inhoudt, kan niet aan BASF worden tegengeworpen. De eenzijdige opname van een beding van eigendomsvoorbehoud in de algemene voorwaarden of enig ander document van de aannemer is aan BASF niet tegenstelbaar en kan pas na schriftelijke instemming van BASF aan haar worden tegengesteld.

## 11. Waarborg

11.1 De aannemer waarborgt dat de uitgevoerde werken vrij zijn van alle zichtbare en verborgen gebreken, dat zij stroken met hetgeen in de overeenkomst is bepaald, met de regels van de kunst, de stand van de techniek, alle wettelijke en administratieve bepalingen en de normale eisen van bruikbaarheid, betrouwbaarheid en levensduur.

BASF is niet verplicht tot onmiddellijk nazicht.

11.2 Tenzij schriftelijk anders werd overeengekomen, verleent de aannemer een waarborg gedurende 1 jaar na de oplevering. Deze waarborgtermijn wordt geschorst en met de geschorste tijd verlengd, zolang de uitgevoerde werken gebrekkig zijn.



- 11.3 Gedurende de waarborgtermijn garandeert de aannemer een onverwijld en volledig kosteloze herstelling van alle gebreken. Hij draagt alle kosten van montage, demontage en transport.

In dringende gevallen of ingeval van vertraging kan BASF die gebreken zelf herstellen of laten herstellen en de kosten op de aannemer verhalen, op voorwaarde dat zij de aannemer van dit voornemen heeft verwittigd.

- 11.4 Ingeval van een ernstig gebrek kan BASF echter ook een prijsaanpassing vorderen.

- 11.5 Bovendien heeft BASF in alle gevallen recht op vergoeding van alle door het gebrek veroorzaakte schade en op vrijwaring door de aannemer voor elke schadevordering ingesteld door derden.

- 11.6 De aannemer is overeenkomstig art. 1792 B.W. gedurende 10 jaar aansprakelijk voor de gebreken die de stevigheid of de functionaliteit van de uitgevoerde werken aantasten.

- 11.7 Voor herstellingen die uitgevoerd worden binnen de waarborgtermijn loopt een nieuwe waarborgtermijn.

- 11.8 Gebrekkige goederen of onderdelen blijven ter beschikking van BASF totdat zij onberispelijk vervangen zijn.

- 11.9 De aannemer heeft de plicht om zich te informeren over de door BASF gestelde eisen met betrekking tot de functionaliteit van de uitgevoerde werken. De aannemer garandeert dat de uitgevoerde werken zullen beantwoorden aan de door BASF vooropgestelde functionaliteit. Wijzigingen in de door de aannemer gevolgde werk-, constructie- en of uitvoeringsmethode(n), die een invloed (kunnen) hebben op de door BASF vooropgestelde functionaliteit van de uitgevoerde werken, kunnen door de aannemer slechts doorgevoerd worden na voorafgaandelijke goedkeuring van BASF.

## 12. Kwaliteitssystemen

- 12.1 De aannemer moet het Kwaliteit - Welzijn - Milieuzorgsysteem van BASF naleven, en op dit vlak op zijn minst even goed presteren als BASF.

- 12.2 De aannemer moet het kwaliteitssysteem vermeld in het lastenboek naleven.  
BASF is steeds gerechtigd dit kwaliteitssysteem zelf of met hulp van derden te auditeren, de naleving ervan te controleren en eventuele na-audits te vorderen.  
De aannemer draagt alle kosten voor het bekomen van deze kwaliteitssysteemcertificaten.

- 12.3 Beoordeling van aannemers.  
De prestaties van de aannemer zullen door BASF regelmatig geëvalueerd worden. Deze evaluatie zal met de aannemer besproken worden.

- 12.4 De aannemer staat er voor in dat de goederen beantwoorden aan de overeengekomen specificaties en kwaliteiten en dat zij bij levering vergezeld zijn van alle vereiste documenten (vb. verzendingsdocumenten, ...). Waar nodig zal de aannemer deze documenten aanvullen, de formaliteiten vervullen die ermee verband houden en ze ten spoedigste terug aan BASF of aan de betrokken derde(n) overmaken. Indien de geleverde goederen niet beantwoorden aan de specificaties en/of kwaliteit of in het geval de aannemer zijn verplichtingen m.b.t. (verzendings)-documenten niet of laattijdig nakomt, behoudt BASF zich het recht voor, tot dekking van haar administratieve kosten, een

forfaitaire som van 125 Euro in te houden op de betreffende factuur of op alle andere facturen die de aannemer zal voorleggen.

## 13. Stopzetting van de werken

Werken die niet conform de contractuele bepalingen worden uitgevoerd, kunnen door BASF te allen tijde worden stilgelegd, zonder recht op schadevergoeding voor de aannemer.

Indien de aannemer, na daartoe bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, de toestand niet regulariseert, kan BASF deze opdracht van rechtswege ontbinden, onverminderd haar recht op schadevergoeding.

## 14. Verbreking en uitdrukkelijke ontbinding

- 14.1 BASF kan de overeenkomst te allen tijde eenzijdig verbreken, mits zij de aannemer schadeloos stelt voor hetgeen reeds geleverd of uitgevoerd werd en voor de annuleringskosten die de aannemer bewijst. Gederfde winst wordt niet vergoed.

- 14.2 Indien de aannemer ernstig tekort komt aan zijn contractuele verplichtingen, kan BASF deze overeenkomst en alle in uitvoering zijnde en/of toegewezen opdrachten met een aangetekend schrijven van rechtswege ontbinden en dit onverminderd haar recht op schadevergoeding. Als ernstige tekortkoming wordt aanzien, o.a. maar niet uitsluitend, het herhaaldelijk niet naleven van de waarborgverplichting, het niet naleven van de veiligheidsbepalingen, het niet (meer) bezitten van de noodzakelijke vergunningen registratie of erkenningen, gebeurtenissen die de kredietwaardigheid van de aannemer aan het wankele brengen (bv. faillissement) of de succesvolle uitvoering van de werken onzeker maken.

## 15. Aansprakelijkheid

- 15.1 De aannemer is gehouden tot vergoeding van elke schade die naar aanleiding of ter gelegenheid van de uitvoering van de opdracht wordt veroorzaakt door hemzelf, zijn aangestelden, zijn uitvoeringsagenten of hun aangestelden. Indien meerdere aannemers hetzij samenwerken, hetzij onafhankelijk van elkaar werken aan hetzelfde werk en het niet mogelijk is uit te maken door welke aannemer de schade werd veroorzaakt, is elke aannemer tegenover BASF solidair of in solidum gehouden tot vergoeding van de volledige schade.

- 15.2 De aannemer is aansprakelijk voor het beheer, het gebruik en de bewaking van de materialen, werktuigen, werkplaatsen, ... die BASF hem ter beschikking stelt. Hij moet ze teruggeven in dezelfde staat als hij ze ontving.

- 15.3 De aannemer zal BASF desbetreffend vrijwaren tegen elke aanspraak van derden.  
Indien de aannemer schade ondervindt ten gevolge van handelingen of nalatigheden van derden ten opzichte van hem, dan kan de aannemer zich niet richten tegenover BASF maar zal hij zich rechtstreeks richten tot deze derden.

- 15.4 BASF is niet aansprakelijk voor verlies of beschadiging van toestellen, voorwerpen of materialen van de aannemer.

- 15.5 Aanwijzingen die door BASF of door BASF-medewerkers aan de aannemer, zijn personeel, aangestelden of uitvoeringsagenten worden gegeven, doen geen afbreuk aan de uitsluitende aansprakelijkheid van de aannemer met betrekking tot de uitvoering van de aanneming.



15.6 Verder kan BASF niet aansprakelijk gesteld worden voor gehele of gedeeltelijke uitval van energieleveringen door derden aan BASF.

## 16. Verzekering

16.1 De aannemer zal tot dekking van voormelde aansprakelijkheid aan het werk en de risico's aangepaste verzekeringen onderschrijven.

16.2 De aansprakelijkheid van de aannemer wordt niet beperkt door zijn verzekeringsverplichting, noch door de dekkingsomvang van die verzekering.

16.3 De aannemer moet de voorwerpen die hij bij BASF gebruikt en die zijn eigendom blijven als dusdanig kenmerken en toereikend laten verzekeren, met afstand van verhaal t.o.v. BASF.

## 17. Prijs en betaling

17.1 De overeengekomen prijs is allesomvattend en houdt dus rekening met alle prestaties, goederen en diensten, alsook met alle fiscaal- en sociaalrechtelijke lasten die op de aannemer wegen, evenals in het algemeen alle verplichtingen die hem van overheidswege opgelegd worden en alle omstandigheden die kosten veroorzaken.

17.2 De voor de prijsberekening te gebruiken methode, evenals de betalingsmodaliteiten, worden in het lastenboek vastgelegd.

17.3 Enkel meerwerken of bijkomende prestaties, die op uitdrukkelijk verzoek van BASF gepresteerd worden, zullen vergoed worden.

17.4 Nalatigheidsintresten wegens laattijdige betaling zijn pas mogelijk nadat BASF behoorlijk in gebreke werd gesteld door de aannemer. In dit geval zal de laagste van volgende rentevoeten verschuldigd zijn: ofwel het op datum van de ingebrekestelling geldende interbancair tarief met een looptijd van drie maanden (BIBOR of Euro-rente-tarief) ofwel de op datum van de ingebrekestelling geldende wettelijke intrestvoet. Dezelfde tarieven zullen toepassing vinden indien gerechtelijke intresten worden toegekend.

17.5 In het geval van onroerende werkaannemingen wordt de BTW verrekend volgens de geldende Belgische wetgeving.

## 18. Plannen en documentatie

18.1 Alle geschreven informatie die door BASF meegedeeld wordt en elk plan dat in uitvoering van de bestelling vervaardigd wordt, blijft eigendom van BASF.

18.2 De aannemer zal de nodige uitvoeringsplannen en technische documenten vóór de aanvang van de werken aan BASF overhandigen zonder bijkomende kosten. Keuringsattesten en gebruiks- en onderhoudsvorschriften zullen ten laatste bij de oplevering meegedeeld worden.

Als deze documenten bestemd zijn voor mededeling aan de overheid of het personeel, dienen zij tevens in de Nederlandse taal opgesteld te zijn. De aannemer zal hiervoor geen bijkomende kosten in rekening brengen.

## 19. Geheimhouding

19.1 Elke informatie die de aannemer rechtstreeks of onrechtstreeks van BASF verkrijgt en elk plan of document dat hij in uitvoering van de bestelling ver-

vaardigt, is vertrouwelijk.

Ze mogen niet aan derden worden meegedeeld en enkel voor de uitvoering van deze overeenkomst worden gebruikt.

19.2 De aannemer zal dezelfde geheimhoudingsplicht aan zijn aangestelden en zijn uitvoeringsagenten opleggen.

## 20. Publiciteit

Behoudens schriftelijke toestemming van BASF mag de aannemer de naam 'BASF' noch in zijn reclame- en advertentiemateriaal, noch op enige andere wijze gebruiken.

## 21. Inspecties

Indien de aannemer rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken wordt bij een overheidsinspectie of enig ander bezoek van toezichthoudende ambtenaren en deze inspectie of dit bezoek op één of andere manier te maken heeft met de opdracht(en) die de aannemer voor BASF uitvoert, zal hij BASF onverwijld van deze inspectie of dit bezoek op de hoogte brengen.

## 22. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

22.1 De onderhavige overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch materieel recht. Het Verdrag der Verenigde Naties inzake Internationale Koopovereenkomsten betreffende Roerende Zaken (Verdrag van Wenen dd. 11.04.1980) is niet van toepassing op onderhavige overeenkomst.

22.2 Alle geschillen waartoe de onderhavige overeenkomst aanleiding zou kunnen geven, behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de Rechtbanken van het arrondissement Antwerpen.

Alleen BASF behoudt daarnaast de mogelijkheid om het geschil in te leiden voor de Rechtbank die bevoegd is volgens het gemene recht.