



# Neue Wohnformen

Wohnkonzepte, die Generationen verbinden





## Vorwort

„Über neue Wohnformen Generationen und Menschen zu verbinden, damit haben wir schon vor einigen Jahren begonnen. Bereits 2008 weihten wir „Haus Noah“ ein. Mit der Kranichstraße kam im Laufe der Jahre ein weiteres Wohnprojekt hinzu. Auf Grund des demografischen Wandels werden generationenübergreifende Wohnkonzepte immer wichtiger und stoßen auf große Nachfrage. Als Wohnungsunternehmen der BASF sind wir uns unserer sozialen Verantwortung bewusst.“

Informieren Sie sich in dieser Broschüre über die allengerechten Wohnformen von BASF Wohnen + Bauen und finden Sie das Zuhause, das zu Ihren Bedürfnissen passt.“

*Johanna Coleman*

**Johanna Coleman**  
Geschäftsführerin der BASF Wohnen + Bauen



## Kranichstraße 11

Wohnungen für Jung und Alt in Edigheim

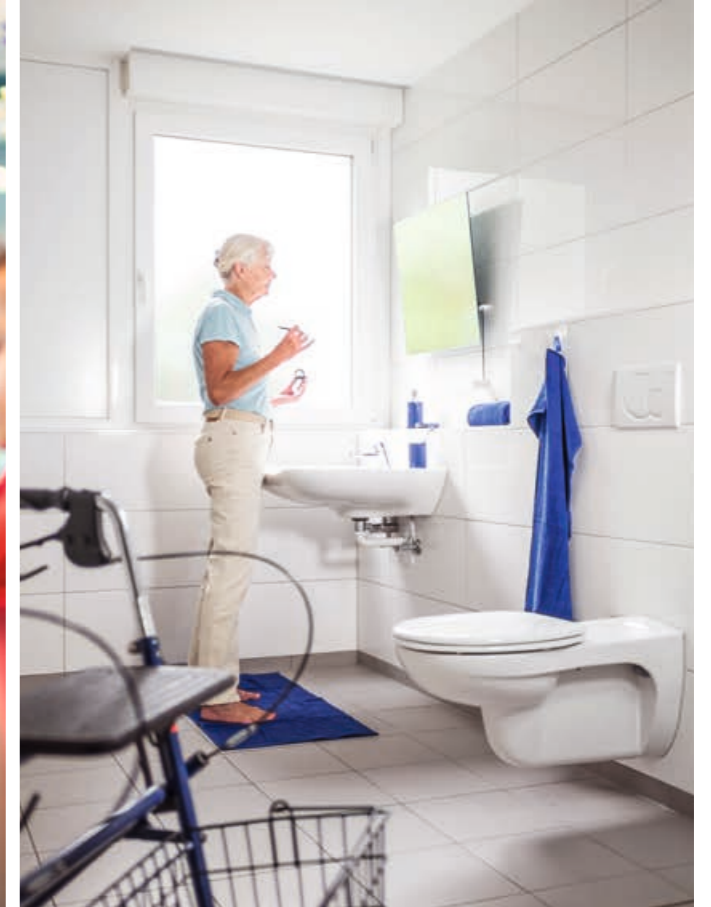
**Der Mix macht's! Klassische Wohnungen sowie barrierearme Wohnungen mit bodengleicher Dusche werden den unterschiedlichen Bedürfnissen von Jung und Alt gerecht. Verteilt sind die unterschiedlichen Wohnungstypen über alle Stockwerke.**

Interesse an gelebter Nachbarschaft und dem DRK-Betreuungspaket?

Der modern gestaltete Kranichtreff im Erdgeschoss des Hauses ist Treffpunkt und Anlaufstelle für alle Bewohner, die Interesse an der gelebten Nachbarschaft haben. Hierzu buchen Interessenten die Nutzung des Gemeinschaftsraumes und das DRK-Betreuungspaket. Die DRK-Betreuerin organisiert für die Mieter, die das DRK-Paket gebucht haben, gesellige Zusammenkünfte und dient ihnen als Ansprechpartner. So kann im Bedarfsfall über das DRK-Paket hinaus weitere Hilfestellung und Unterstützung angeboten und bestellt werden. Das professionelle Betreuungskonzept des DRK ermöglicht Hilfestellung bei persönlichen Problemen und bietet ein umfassendes Pflege- und Dienstleistungsangebot, das auf die individuellen Bedürfnisse abgestimmt werden kann.

Die Kranichstraße 11 steht für:

**K**ommunikativ  
**R**ollator-/Rollstuhlgerecht  
**A**llengerecht  
**N**achbarschaftlich  
**I**ndividuell  
**C**harmant  
**H**ilfebietend



# Haus Noah

## Allen gerechtes Wohnen in der Pfingstweide

Das Konzept von Haus Noah geht auf. Zusammen mit professionellen Partnern hat BASF Wohnen + Bauen verschiedene Wohnformen für Jung und Alt in einem bestehenden Mehrfamilienhaus entwickelt.

Ziel ist es, alle Generationen über differenzierte Stockwerkkonzepte hinweg zusammenzuführen, die gegenseitige nachbarschaftliche Hilfe zu fördern und die Bewohner gleichzeitig in den Stadtteil zu integrieren. Dienstleistungs- und Freizeitangebote ergänzen die Idee und helfen dabei, den Zusammenhalt der Hausbewohner zu festigen.

Für gemeinsame Aktionen und gemütliches Beisammensein dient der Bewohnertreff im Erdgeschoss von Haus Noah. Dieser ist Treffpunkt und Anlaufstelle für alle Bewohnerbelange.

Um das nachbarschaftliche Miteinander im Stadtteil aktiv zu gestalten, hat sich der Nachbarschaftsverein Pfingstweide Miteinander e. V. gegründet. Aktuelle Informationen zu den Angeboten von und für Bewohner, wie beispielsweise Spielenachmittage, Kaffee- und Kuchenangebot oder die Leihbücherei, gibt es unter [www.pfingstweide-miteinander.de](http://www.pfingstweide-miteinander.de).

Zudem sind die Concierges im Haus Noah Ansprechpartner für alle, die sich in die Gemeinschaft einbringen möchten oder Unterstützung benötigen.

Das professionelle Betreuungskonzept des DRK ermöglicht Hilfestellung bei persönlichen Problemen und bietet ein umfassendes Pflegepaket, das auf die individuellen Bedürfnisse abgestimmt werden kann.

### Ihr Kontakt im Haus Noah:

Londoner Ring 2  
67069 Ludwigshafen  
Tel. (Concierge): 0621 66 948 252  
E-Mail: [concierge@pfingstweide-miteinander.de](mailto:concierge@pfingstweide-miteinander.de)

### Das Angebot von Haus Noah wird allen Generationen gerecht:

- Barrierearme Wohnungen mit altersgerechten Bädern zur Miete (1–3 ZKB mit 20 bis 80 m<sup>2</sup>)
- Klassische Wohnungen zur Miete oder zum Kauf (3–4 ZKB mit 75 bis 100 m<sup>2</sup>)
- Aufzüge im Haus
- Gemeinschaftsräume und -küchen
- Concierge als Ansprechpartner
- Bewohnertreff im Erdgeschoss mit geselligen Angeboten des Nachbarschaftshilfevereins Pfingstweide Miteinander e. V.
- Professionelle Hilfe mit dem DRK-Betreuungskonzept

Haus Noah steht für:  
Nachbarschaftlich  
Offen  
Allengerecht  
Hilfebietend

# Conciiergebereich

## Stockwerke verbinden

Eigenständiges Wohnen in der Hausgemeinschaft

Neben speziellen Stockwerkkonzepten bietet Haus Noah auch klassische Wohnungen zur Miete und zum Kauf. Die Bewohner haben jederzeit die Möglichkeit, sich in die Hausgemeinschaft zu integrieren.



Wohnung 1	99.40 m <sup>2</sup>	Wohnung 3	78.17 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	76.32 m <sup>2</sup>	Wohnung 4	83.78 m <sup>2</sup>

**Gesamtgrundriss 5. OG**  
(Beispiel eines Stockwerks mit klassischen Grundrissen)

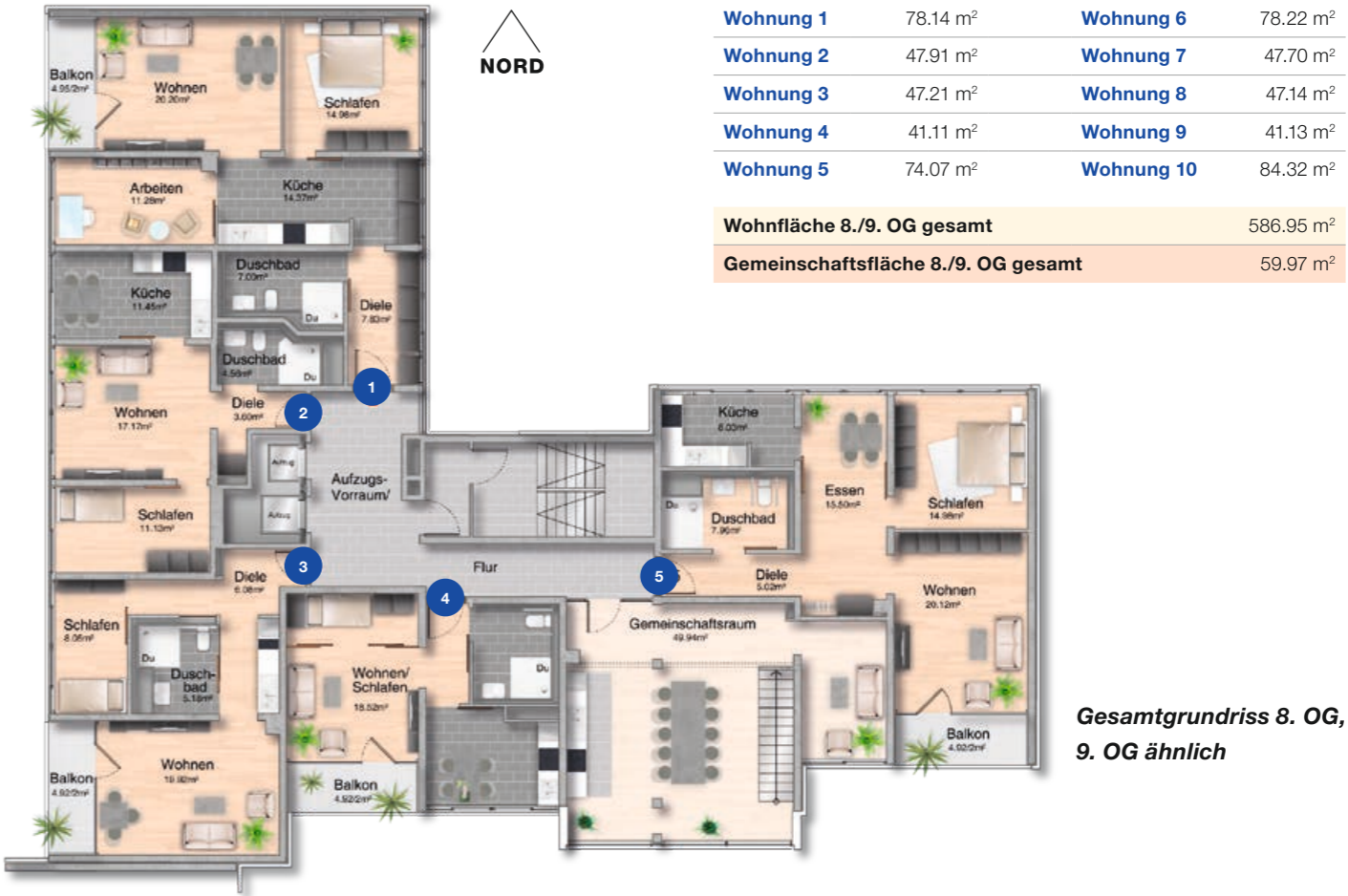




### Generationenübergreifendes selbstständiges Wohnen (8./9. OG)

Eine eigene Wohnung, aber dennoch in einer Gemeinschaft wohnen und Nachbarschaft leben, das ermöglicht dieses Doppelstockwerk im 8./9. Obergeschoss. Zu den 10 Mietwohnungen dieser Gemeinschaft gehört ein über zwei Etagen reichender Gemeinschaftsraum mit Küche.

Die Nutzung des Raums regelt die Gemeinschaft selbst. So kann der Raum beispielsweise auch für Geburtstagsfeiern oder die Unterbringung von Gästen genutzt werden. Dienstleistungsangebote wie zum Beispiel Pflegedienste oder Botengänge sind nach Bedarf abrufbar.



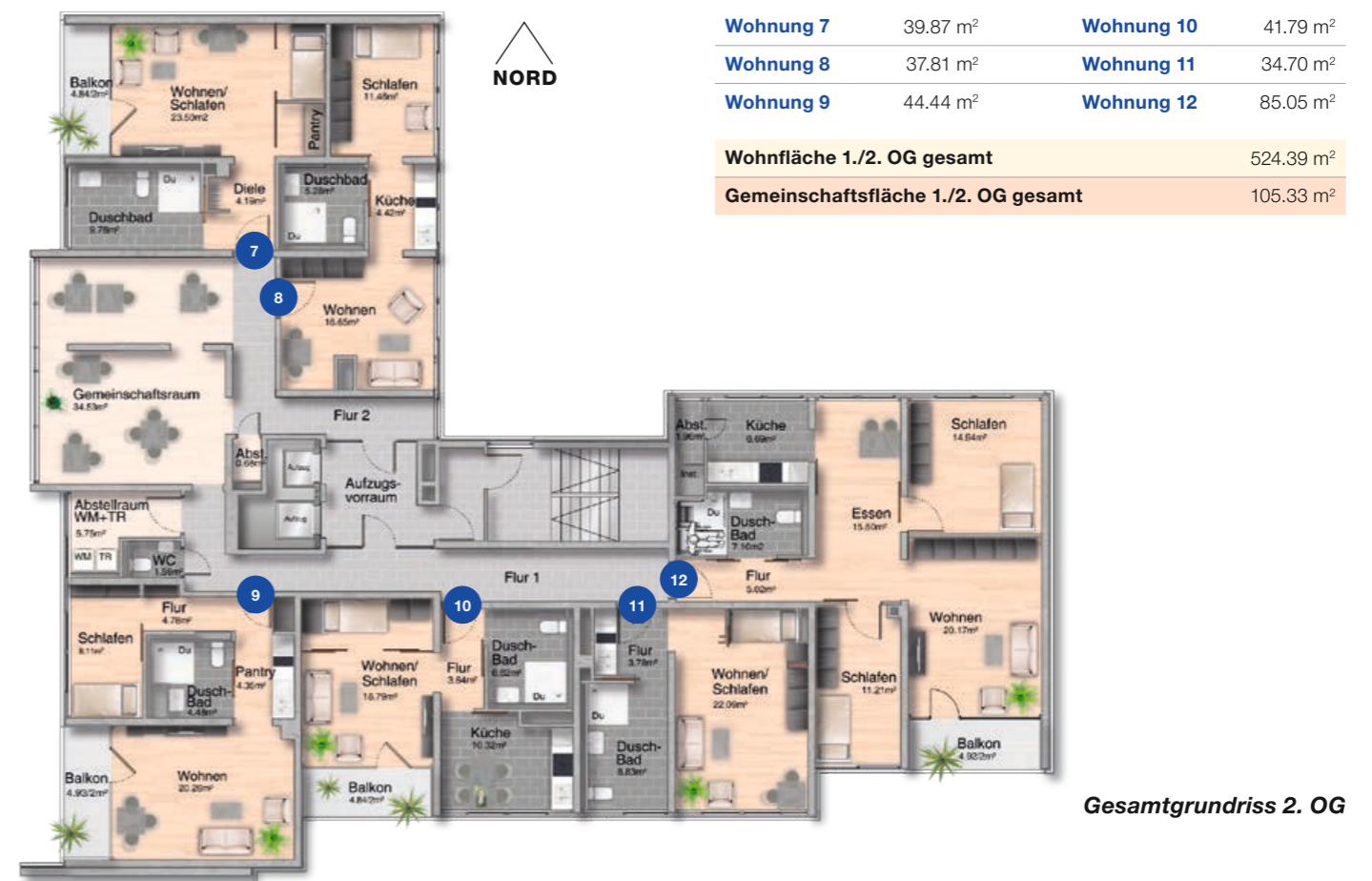
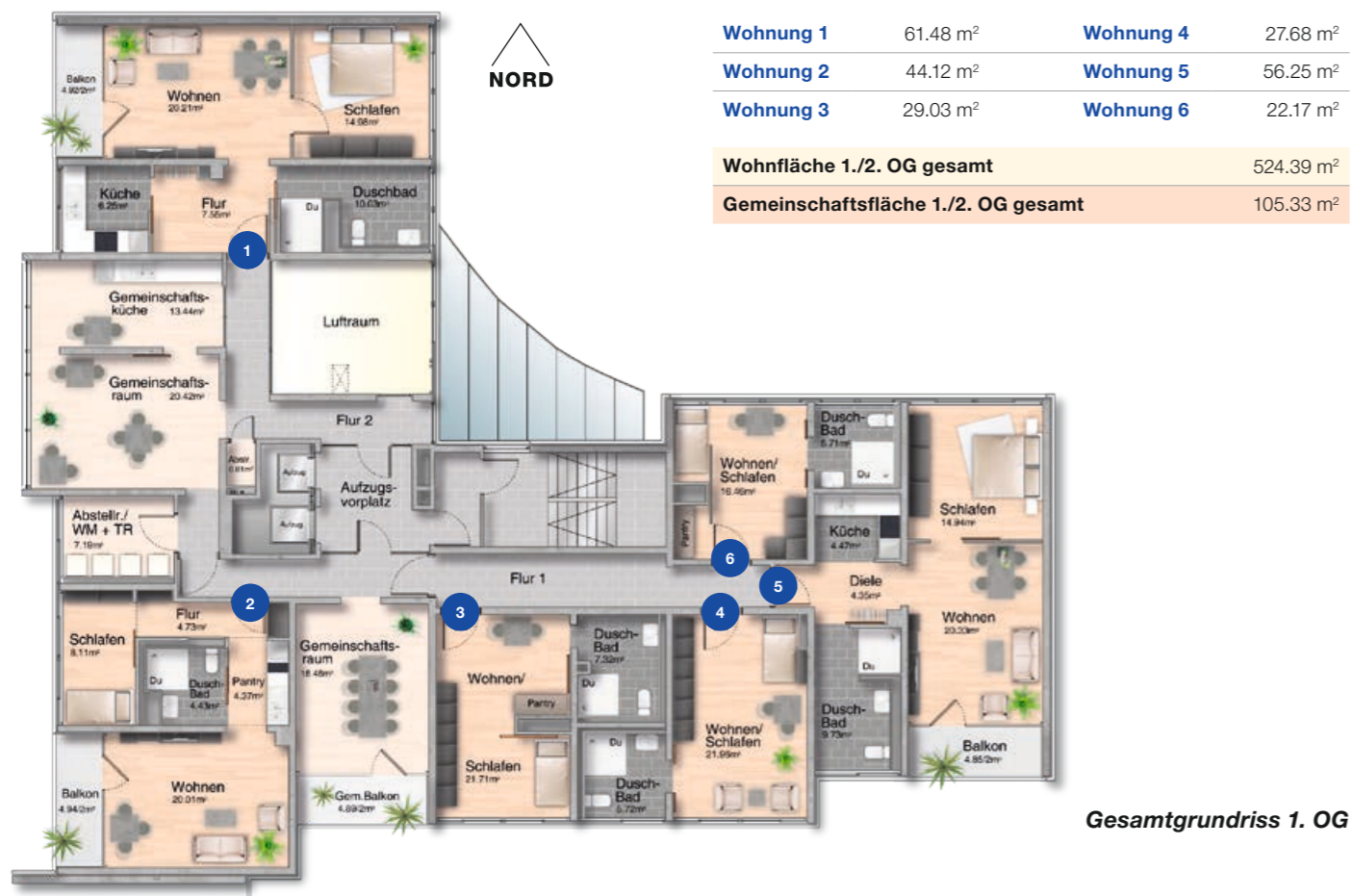
Gesamtgrundriss 8. OG, 9. OG ähnlich



## Altershomogene Wohngemeinschaft (1./2. OG)

Die Besonderheit dieser Gemeinschaft im 1./2. Obergeschoss ist die dort vorhandene DRK-Wohnbegleitung. Neben einem 24-Stunden-Hausnotruf ist unter der Woche (Mo.–Fr.) eine erfahrene Betreuungsperson stundenweise vor Ort.

Die Stockwerksgemeinschaft verfügt über zahlreiche Gemeinschaftsflächen. Die Bewohner haben zudem die Möglichkeit, von BASF Wohnen + Bauen bereitgestellte Waschmaschinen und Trockner auf ihrem Stockwerk zu nutzen.





# DRK-Betreuungskonzept

## Die 3 Säulen des DRK-Betreuungskonzeptes

- I Sicherheit durch den DRK-Hausnotruf
- II Soziale Bindung durch die DRK-Betreuungsfachkraft
- III Professionelle Dienstleistungspalette

### Ihre DRK-Ansprechpartner:

**Anja Blaumer**  
 DRK-Betreuerin  
 Londoner Ring 2, Haus Noah, 2. OG  
 Tel.: 0162 2915700

**Gabriele Felipe Picon**  
 DRK-Betreuerin  
 Kranichstraße 11, Kranichtreff, EG  
 Tel.: 0162 2915710

## Das DRK-Betreuungspaket

- Tag und Nacht besetztes 24-Stunden-Notrufsystem
- Wochentägliche Präsenz der DRK-Betreuungskraft für Gruppen-/Einzelaktivitäten, im Durchschnitt 3 Std./Tag
- 4 Std. Pflegeleistung/Jahr bei kurzfristiger Erkrankung
- Bis zu 14 Tage hauswirtschaftliche Unterstützung bei kurzfristiger Erkrankung
- Beratung/Unterstützung bei persönlichen Problemen durch die Betreuungskraft bzw. durch Spezialisten
- Organisation gesellschaftlicher Veranstaltungen
- Zeit für das persönliche Gespräch

## Zusätzliche Dienstleistungen des DRK – frei wählbar und für alle Bewohner abrufbar

- Grundpflege nach Pflegeversicherungsrecht
- Behandlungspflege nach Krankenkassenrecht
- Hauswirtschaftliche Leistungen (Hilfen im Haushalt, Wäscheservice, Einkaufsdienste, Hausmeisterdienste)
- Besuchs- und Begleitsdienste
- Fahrdienste für Menschen mit Einschränkungen
- Essen auf Rädern
- Betreutes Reisen



# Interesse an neuen Wohnformen?

## **Ihre Ansprechpartnerin**

Tanja Hahn

Tel.: 0621 60-52104

E-Mail: [tanja.a.hahn@basf.com](mailto:tanja.a.hahn@basf.com)

---

## **Postadresse**

BASF Wohnen + Bauen GmbH

Brunckstraße 49

67063 Ludwigshafen

---

# Wie Sie uns noch erreichen

## **Kundenservice:**

Tel.: 0621 60-41000

## **E-Mail:**

[wohnen-und-bauen@basf.com](mailto:wohnen-und-bauen@basf.com)

---

[www.basf-wohnen-und-bauen.de](http://www.basf-wohnen-und-bauen.de)