

Eigentumswohnung in kleiner Wohneinheit

| | | |
|----------------------|--------------------|--|
| Objekt: | 8093/34 + 35 | Ansprechpartner: Nicole Weiß 0621 60-95399 nicole.weiss@basf.com |
| Ort: | Ludwigshafen-Süd | |
| Straße: | Rossinistraße 10 | |
| Zimmer: | 4 ZKB | |
| Wohnfläche: | 115 m ² | |
| Preis: | 299.000 € | |
| Wohnungstyp: | Eigentumswohnung | |
| Hausgeld: | 455,00 € | |
| Heizungstyp: | Fernwärme | |
| Baujahr: | 1966 | |
| Etagenanzahl: | 3 | |
| Etage: | 2 | |
| Ausstattung: | Balkon, Keller | |

Ausführliche Ausstattung:

Die zusammengelegte Wohnung verfügt über zwei Duscbäder mit Tageslicht und einen großen Balkon mit Blick auf eine Gartenanlage.

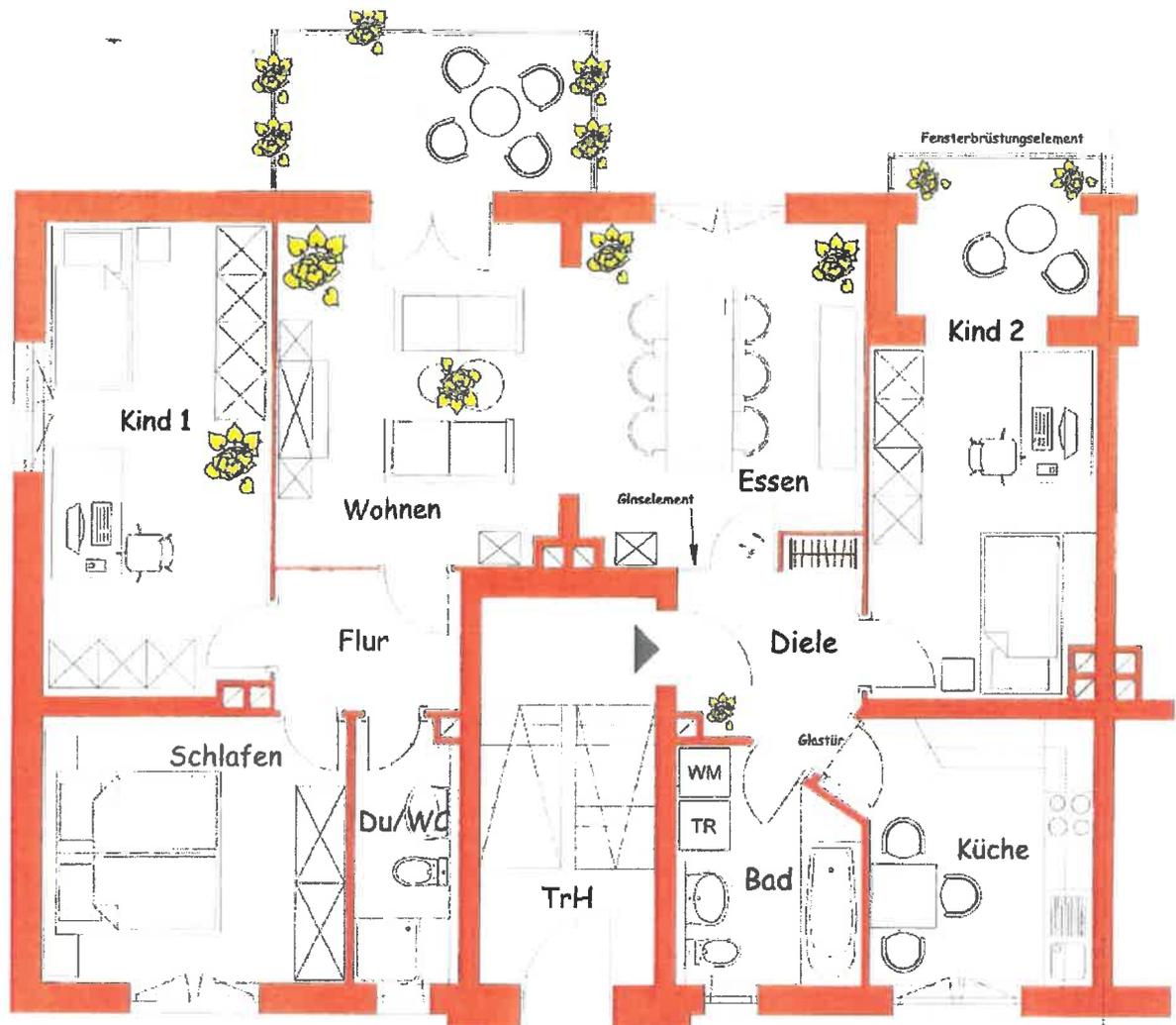
Objektbeschreibung:

Das gepflegte Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße. 2006 wurde ein Wärmedämmverbundsystem angebracht. Ebenfalls wurden neue Balkone angebaut und Kunststofffenster eingebaut.

Lage:

Das Musikerviertel ist eine beliebte Wohnadresse in Ludwigshafen. Ruhige Lage, gute ÖVPN, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar.

Energieausweis: BJ 1966, 110,7 kWh, Fernwärme



Ludwigshafen – Süd

Rossinistraße 10

4 ZKB – Whg. Nr. 34+35

2. OG – ca. 115 m²