

# Großzügige Wohnung für Handwerker

Londoner Ring 72  
Ludwigshafen-Pfingstweide



<b>Objektart</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Kaufpreis</b>	195.000,00 €
<b>Wohnfläche</b>	ca. 106 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4 ZKB
<b>Baujahr</b>	1972
<b>Objekt-Nr.</b>	4061.029
<b>Ausstattung</b>	Balkon, Keller, separates WC
<b>Etagenzahl</b>	13
<b>Etage</b>	10
<b>Heizungstyp</b>	Fernwärme
<b>Hausgeld</b>	483,00 €

**Ansprechpartnerin:**  
Nicole Weiß  
Tel: 0621-6095399  
bwb.eigentum@basf.com

Die großzügig geschnittene Wohnung liegt im 10. OG eines Mehrfamilienhauses. Eine perfekte Aufteilung mit separatem WC, tollem Essbereich und großer Kammer ist für Familien ideal. Ein schöner Balkon ist vorhanden. Sie können die Wohnung nach Ihren Wünschen und Vorstellungen modernisieren.

#### **Objektbeschreibung:**

Hier erwartet Sie ein sehr gepflegtes und ruhiges Mehrfamilienhaus. Dach- und Fassade wurden 2014 saniert.

#### **Lage:**

Zentrale Lage im Norden von Ludwigshafen. Kindergärten, Grundschule, Spielplätze und viele Freizeitangebote zeichnen die Pfingstweide als besonders familienfreundlich aus. Weiterführende Schulen befinden sich direkt im Nachbarort Edigheim. Zur nächsten Bushaltestelle sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Das moderne Ärztehaus bietet Ihnen umfangreiche medizinische Versorgung. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Energieausweis: BJ 1972, 144,5 kWh, FW Energieeffizienz: D

