

## Eigentumswohnung in kleiner Wohneinheit

<b>Objekt:</b>	8159.044	
<b>Ort:</b>	Frankenthal-Nord	
<b>Straße:</b>	Berliner Straße 3	<b>Ansprechpartner:</b>
		Nicole Weiß
<b>Zimmer:</b>	2 ZKB	0621 60-95399
<b>Wohnfläche:</b>	56,85 m <sup>2</sup>	nicole.weiss@basf.com
<b>Preis:</b>	130.000 €	
<b>Wohnungstyp:</b>	Eigentumswohnung	
<b>Hausgeld:</b>	132 €	
<b>Heizungstyp:</b>	Gas-Einzelöfen	
<b>Baujahr:</b>	1958	
<b>Etagenanzahl:</b>	3	
<b>Etage:</b>	EG	
<b>Ausstattung:</b>	Balkon, Keller, Speicher	

### Ausführliche Ausstattung:

Die kleine Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses ist ideal für eine oder zwei Personen. Das helle Tageslichtbad wurde renoviert. Ansonsten kann die Wohnung nach den individuellen Bedürfnissen renoviert werden.

### Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus im nördlichen Frankenthal. Die große Grünanlage ist sehr gepflegt und umrahmt das Haus.

### Lage:

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ebenso ein Autobahnanschluss in verschiedene Richtungen. Die schöne Frankenthaler Innenstadt ist schnell zu erreichen.

**Energieausweis:** BJ 1958, 235,9 kWh, Gas-Einzelöfen

