

## Helle Wohnung mit tollem Grundriss

**Objekt:** 4071.045  
**Ort:** Ludwigshafen-Pfingstweide  
**Straße:** Londoner Ring 6

**Zimmer:** 4 ZKB  
**Wohnfläche:** 99 m<sup>2</sup>  
**Preis:** 235.000 €

**Ansprechpartner:**  
Nicole Weiß  
0621 60-95399  
nicole.weiss@basf.com

**Wohnungstyp:** Eigentumswohnung  
**Hausgeld:**  
**Heizungstyp:** Fernwärme  
**Baujahr:** 1972  
**Etagenanzahl:** 13  
**Etage:** 12  
**Ausstattung:** Balkon, Keller, s. WC, Essplatz

### Ausführliche Ausstattung:

Die helle Wohnung liegt im 12. OG eines Mehrfamilienhauses. Eine perfekte Aufteilung mit separatem WC und Essbereich ist für Familien ideal. 2010 wurden Modernisierungen an der Elektrik, Fenster und Bad durchgeführt. Ein schöner Balkon ist vorhanden.

### Objektbeschreibung:

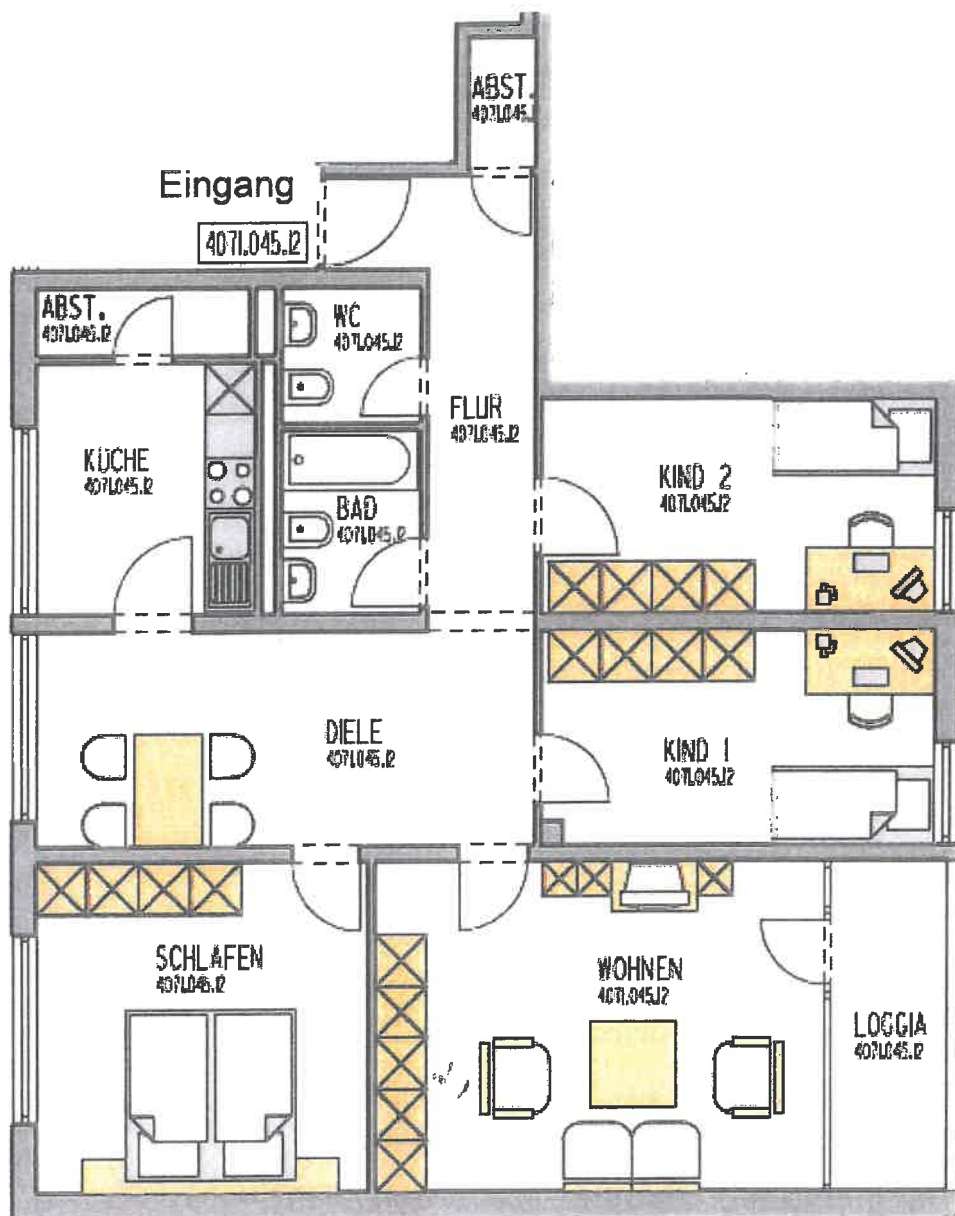
Hier erwartet Sie ein sehr gepflegtes und ruhiges Mehrfamilienhaus.

### Lage:

Zentrale Lage im Norden von Ludwigshafen. Kindergärten, Grundschule, Spielplätze und viele Freizeitangebote zeichnen die Pfingstweide als besonders familienfreundlich aus. Weiterführende Schulen befinden sich direkt im Nachbarort Edigheim. Zur nächsten Bushaltestelle sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Das moderne Ärztehaus bietet Ihnen umfangreiche medizinische Versorgung. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

**Energieausweis:** BJ 1971, 100,00 kWh, FW

**Energieeffizienz:** D



Ludwigshafen –  
Londoner Ring 6  
4 ZKB – Whg. Nr.45  
12. OG – ca. 99 m<sup>2</sup>